

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 10 avril 2024

TRANSACTION VENTE

Prix de vente	Honoraires
De 0 € à 29 999 €	4 900 €
De 30 000 € à 59 999 €	5 900 €
De 60 000 € à 99 999 €	6 900 €
De 100 000 € à 199 999 €	6.5 %
De 200 000 € à 349 999 €	5.9 %
À partir de 350 000 €	5.5 %

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

COMMERCIAL - PROFESSIONNEL

Prix de vente	Honoraires
De 0 € à 99 999 €	8 000 € TTC
À partir de 100 000 €	8 % TTC

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

	Honoraires
Honoraires TTC à répartir entre le bailleur et le locataire	17 % du loyer annuel hors charges
Option établissement états des lieux, honoraires TTC à répartir entre le bailleur et le locataire	6 € TTC / m ²

Société 2M Immobilier, SARL au capital de 10000 € - Siège social : 36 rue du Maréchal Joffre 64000 PAU - RCS PAU n° 499 371 391 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° 499371391 délivrée par Pau Béarn

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES